KARIN KOMERC MD DOO
Br. 01/1300 29605
Dana 28.07.2023
VETERNIK NOVI SAD

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA

Zaključen dana 28.07.2023. godine u Novom Sadu između ugovornih strana:

1. **KARIN KOMERC MD d.o.o. Veternik,** sa sedištem u Veterniku, Živorada Petrovića br. 8, matični broj: 20009233, PIB:103726184, koga zastupa generalni direktor Krste Dubroja (u daljem tekstu: **Izvođač**)

   i

2. **KRONOS TSM 061 DOO,** sa sedištem u Beogradu, Ljubomira Stojanovića 5a, matični broj: 21513911, PIB: 111633573, koje zastupa direktor Ozge Sezgin (u daljem tekstu: **Podizvođač**),

UVODNE ODREDBE:

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

I. da je privredno društvo KARIN KOMERC kao Podizvođač sa Shandong Luqiao Group co. LTD Ogranak Beograd – Novi Beograd (u daljem tekstu: Glavni izvođač), u Beogradu dana 03.02.2022. godine zaključio Podugovor o građevinarstvu i železničkom inženjerstvu (Deo NS-II) Projekta modernizacije i rekonstrukcije mađarsko-srpske železničke veze na teritoriji Republike Srbije za deonicu Novi Sad-Subotica-granični prelaz (Kelebija) (u daljem tekstu: Podizvođački ugovor).

II. da je Podizvođačkim ugovorom između ostalog ugovoreno da Podizvođač za izvođenje određene vrste radova na gore opisanom projektu, može da angažuje Podizvođača.

Predmet Ugovora
Član 1.

Podizvođač se obavezuje da izvrši armirano-betonske radove na izradi U kade, na gradilištu opisanom u tački I Uvodnih odredbi. U svemu prema Ponudama, koje čine sastavni deo ovog Ugovora (u daljem tekstu: Ponuda). U slučaju nesaglasnosti odredaba ovog ugovora i Ponuda, primeniće se odredbe ovog ugovora.

Cena
Član 2.

Izvođač se obavezuje da Podizvođaču za obavljene radove iz člana 1. ovog Ugovora isplati novčanu naknadu prema pojedinačnim cenama iz cenovnika iz Ponude, što iznosi **311.040,28 evra.**

U cenu nije uračunat PDV koji će biti obračunat u skladu sa obavezujućim zakonskim odredbama.

Ukupna vrednost radova utvrdiće se na osnovu stvarno izvršenih radova, registrovanih i dokazanih putem građevinske knjige, uz primenu jediničnih cena iz ponude, uz saglasnost Izvođača.

Podizvođač je dužan da sve eventualne dodatne radove izvede po ugovorenim jediničnim cenama, uz saglasnost Izvođača.

Fakturisanje se vrši po srednjem kursu NBS na dan prometa usluga (Privremenih i Okončane situacije). Plaćanje za dospelo, adekvatno i kompletno izvođenje radova isporučenih po ovom ugovoru dospevaće u dinarima (RSD), plaćanje će se vršiti po srednjem kursu NBS na dan prometa usluga, a na račun kod poslovne banke Podizvođača.

Ukoliko se ukaže potreba za izvođenjem dodatnih radova koji nisu predmet ovog ugovora (naknadni i nepredviđeni radovi) ugovorne strane će izvođenje istih definisati Aneksom ugovora.

Način plaćanja
Član 3.

Ukupna vrednost radova po ovom Ugovoru biće isplaćena Podizvođaču od strane Izvođača na sledeći način:

- 20% avansno, u roku od 3 radna dana po dostavljanju ispravnog avansnog predračuna i sredstva obezbeđenja za vraćanje avansne uplate iz čl. 4 ovog ugovora i sredstva obezbeđenja adekvatnog izvršenja ovog ugovora i svih obaveza Izvođača, predviđenih ovim Ugovorom iz čl. 7 ovog Ugovora.
- Za preostali deo 80% Izvođač će izvršiiti plaćanje u roku od 30 dana od dana overavanja Privremenih situacija i Okončane situacije, i po dostavljanju sredstva obezbeđenja za garantni rok iz čl. 14.ovog Ugovora

Pravdanje avansne uplate se vrši kroz Privremene situacije koje se dostavljaju nakon prijema avansa, počevši od prve Privremene situacije. Stopa pravdanja je 30% (trideset procenata) svake Privremene situacije dok se iznos avansne uplate ne otplati u potpunosti. Ako avansna uplata ne bude otplaćena u potpunosti do datuma izdavanja sertifikata o prihvatanju radova i pre nego što se ugovor eventualno otkaže usled Više sile ili drugih razloga, ostatak avansne uplate koji nije u potpunosti otplaćen se otpisuje od iznosa bilo koje Privremene situacije koja se duguje Podizvođaču.

Garancija za povraćaj avansne uplate
Član 4.

Podizvođač se obavezuje da kao sredstvo obezbeđenja **za povraćaj avansne uplate**, dostavi Izvođaču jednu blanko sopstvenu menicu sa klauzulom "bez protesta", registrovanu u registru menica NBS, sa meničnim ovlašćenjem da se menica može popuniti do iznosa neopravdanog avansa i sa rokom važenja do pravdanja celokupnog avansa. Menica i menično ovlašćenje moraju biti potpisani od strane lica ovlašćenog za zastupanje odnosno lica sa OP obrasca. Uz menicu je neophodno dostaviti overene fotokopije kartona deponovanih potpisa overenih od strane poslovne banke ne starije od 7 dana, kao i kopiju OP obrazca za lice koje je ovlašćeno za potpisivanje kod Izvođača.

Zadržani iznos i sredstvo obezbeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza
Član 5.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Izvođač zadržava 5% vrednosti svake situacije Podizvođača, počevši od prve privremene situacije, na ime zadržavanja iznosa za otklanjanje nedostataka do isteka Perioda za otklanjanje nedostataka. Na zadržani iznos, Izvođač ne plaća kamatu.
Podizvođač je dužan da za vreme trajanja Perioda za otklanjanje nedostataka odmah po prijemu pisanog obaveštenja od strane Izvođača, a najkasnije u roku od 7 dana, pristupi otklanjanju nedostataka u izvođenju radova i otkloni ih o svom trošku. Ukoliko ih ne otkloni u celosti u roku od 7 dana i/ili loše izvrši, Izvođač ima pravo da angažuje drugog podizvođača da otkloni nedostatke, a Podizvođač je dužan da bez odlaganja plati Izvođaču iznos troškova nastalih prilikom otklanjanja nedostataka. Ukoliko to ne izvrši, Izvođač će se namiriti iz zadržanog iznosa. Ukoliko iznos za otklanjanje nedotataka prevazilazi zadržani iznos, Podizvođač se obavezuje da bez odlaganja uplati razliku Izvođaču. U suprotnom, Izvođač ima pravo da aktivira menicu za dobro izvršenje posla po ovom Ugovoru.

Ako Podizvođač ne ispuni svoje obaveze tokom Perioda za otklanjanje nedostataka, Dobavljač ima pravo da zadrži ostatak zadržanog depozita, odnosno iznos koji odgovara iznosu koji je potreban za otklanjanje nedostataka na radovima Podizvođača, i ima pravo da zahteva produženje Perioda za otklanjanje nedostataka u skladu sa članom 21.3 Podizvođačkog ugovora, odnosno dok se ne završi nerešeni posao.

Zadržani depozit će biti isplaćen Podizvođaču na sledeći način:

- 50% pošto se potpiše zapisnik o primopredaji radova bez rezervi (bez prigovora) između Izvođača i Podizvođača, i to u roku od 14 dana od dana potpisivanja zapisnika i pisanog zahteva upućenog izvođaču za povrat navedenog iznosa
- ostatak nakon isteka Perioda za otklanjanje nedostataka, uključujući i produženi period koji ne može biti duži od dodatnih godinu dana za slučaj da deo radova ne može da se koristi zbog propusta Podizvođača, pod uslovom da je Podizvođač završio sve radove prema Ugovoru bez prigovora, prema zahtevu dostavljenom od strane Podizvođača, u roku od 14 dana od isteka roka

U slučaju da dođe do nastupanja štete, a suma koju je Izvođač zadržao kao garanciju nije dovoljna za pokrivanje ukupne pretrpljene štete, Izvođač ima pravo na naknadu štete od Podizvođača.

U svojstvu obezbeđenja adekvatnog izvršenja ovog ugovora u delu izvođenja radova, kao i u delu adekvatnog izvršenja svih obaveza Podizvođača, predviđenih uslovima ovog Ugovora, Podizvođač je u obavezi, da pre početka radova dostavi Izvođaču 2 (dve) blanko, solo, menice sa klauzulom "bez protesta", registrovane kod NBS, sa odgovarajućim meničnim ovlašćenjem (koje su registrovane u registru menica i meničnih ovlašćenja) koja glase na Izvođača u visini od 10 % (deset procenata) od Prihvaćenog Ugovornog iznosa bez PDV-a, po ovom Ugovoru u ugovorenoj valuti. Menice za dobro izvršenje posla moraju biti sa rokom važenja od 28 dana nakon isteka Roka za otklanjanje nedostataka prema Podizvođačkom ugovoru. Uz menice je neophodno dostaviti overene fotokopije kartona deponovanih potpisa overenih od strane poslovne banke ne starije od 7 dana, kao i kopiju OP obrazca za lice koje je ovlašćeno za potpisivanje kod Podizvođača. Menice i menična ovlašćenja moraju biti potpisani od strane lica ovlašćenog za zastupanje odnosno lica sa OP obrasca.

Rok i dinamika izvršenja radova

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da Podizvođač sa ugovorenim radovima započne odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora, ispunjenja od strane Izvođača svih obaveza iz Ponude Podizvođača i uvođenja u posao i prijave radova u skladu sa zakonom i obavezuje se da iste završi u skladu sa dinamičkim planom, koji je sastavni deo Ugovora, a poštujući dinamiku izvođenja radova po Glavnom ugovoru.

Datum uvođenja Podizvođača u posao će se upisati u građevinski dnevnik i to kad Izvođač ispuni sledeće obaveze:

- Omogući Podizvođaču nesmetani pristup radne snage, transportnih sredstava i mehanizacije lokaciji gradilišta u skladu sa organizacionom šemom gradilišta;
- Oslobodi prostor predviđen za organizovanje gradilišta i izvođenje ugovorenih radova u skladu sa organizacionom šemom gradilišta.
- Ispuni sve obaveze navedene u Ponudi

Pod radnim danom u smislu stava 1. ovog člana podrazumeva se svaki dan kada se na gradilištu mogu obavljati radne aktivnosti, a neradni dani su nedelja, dani državnih praznika i dani u kojima se zbog loših vremenskih uslova ne mogu izvoditi radovi, a što će biti potvrđeno kroz građevinski dnevnik potpisan od strane ovlašćenih predstavnika obe ugovorne strane.

U slučaju da zbog vremenskih nepogoda dođe do zastoja u izvođenju radova, trajanje ovakvih zastoja se ne uračunava u rok izvođenja radova.

Član 7.

U slučaju da u toku izvođenja radova bez svoje odgovornosti Podizvođač bude delimično ili u potpunosti sprečen u vršenju radova usled pojave više sile (elementarna nepogoda, poplava, zemljotres, požar i slično), obavezujućih mera državnih organa, izmena u tehničkoj dokumentaciji i dr., nastanak ovakve sprečenosti će se odmah upisati u građevinski dnevnik, a vreme trajanja iste se ne uračunava u rok izvođenja radova.

Garancija za dobro izvršenje posla

Član 8.

U svojstvu obezbeđenja adekvatnog izvršenja ovog ugovora i svih obaveza Podizvođača, predviđenih ovim Ugovorom, Podizvođač je u obavezi, da odmah nakon zaključenja ugovora, a pre uplate avansa dostavi Izvođaču **1 (jednu) blanko sopstvenu menicu,** registrovanu u Registru menica NBS sa klauzulom „bez protesta" i potpisano i overeno menično ovlašćenje koja glase na Izvođača i iznos od 10% (deset procenata) od cene utvrđene ovim Ugovorom i sa rokom važenja od najmanje 45 (četrdesetpet) radnih dana nakon potpisivanja Zapisnika o primporedaji radova. Menica i menično ovlašćenje moraju biti potpisani od strane lica ovlašćenog za zastupanje odnosno lica sa OP obrasca.

Uz menicu je neophodno dostaviti overene fotokopije kartona deponovanih potpisa overenih od strane poslovne banke ne starije od 7 dana.

Ugovorna kazna

Član 9.

Ako Izvođač pretrpi štetu zbog kašnjenja Podizvođača sa izvođenjem Radova koji su predmet ovog Ugovora, i u vezi sa tim zahteva Glavnog izvođača prema Izvođaču, Podizvođač je dužan da Izvođaču nadoknadi (plati) štetu zbog ovakvog kašnjenja. Iznos štete zbog kašnjenja u izvođenju radova koji je Podizvođač dužan da nadoknadi Izvođaču odgovara - biće jednak iznosu koji Glavni izvođač traži od Izvođača, koji obuhvata i sve ostale troškove koje je prouzrokovalo ovakvo kašnjenje Izvođaču.

Izvođač je ovlašćen da iznos isplaćene ugovorne kazne odbije od bilo koje uplate koju Izvođač treba da izvrši prema Podzvođaču ((ne)isplaćene privremene - okončane situacije), na osnovu Obračuna naknade štete i ugovorne kazne, izdatog od strane izvođača. Ukoliko ovako odbijeni iznos nije dovoljan da nadoknadi pretrpljenu štetu, Podizvođač je dužan da istu nadoknadi iz sopstvenih sredstava.

Član 10.

Ukoliko Podizvođač iz neopravdanih razloga ne započne sa izvođenjem radova u ugovorenom roku, ili ako prekine sa izvođenjem radova ili odustane od daljeg rada, Izvođač ima pravo da poveri nastavak i završetak radova drugom podizvođaču, da raskine ovaj Ugovor.

U slučaju da Podizvođač prekine sa izvođenjem radova ili odustane od daljeg rada Izvođač je obavezan da isplati Podizvođaču izvedene radove do dana prekida ili odustanka od izvođenja radova, s tim da Izvođač ima pravo da od iznosa za izvedene radove odbije iznos eventualno pretrpljene štete u skladu sa Obračunom naknade štete izdatim od strane Izvođača.

Član 11.

Podizvođač se obavezuje da:

1. da vodi gradilišnu dokumentaciju: Građevinski dnevnik, Građevinsku knjigu, knjigu Inspekcije i ostalu gradilišnu dokumentaciju;
2. da izvede Radove u skladu sa Ponudom i najboljim standardima u praksi i opšte prihvaćenim tehničkim zahtevima;
3. da izvede sve Radove u skladu sa svim postojećim i budućim zakonskim odredbama uključujući bezbednost na radu, zaštitu zdravlja i zaštitu životne sredine;
4. da obezbedi potreban materijal u skladu sa ponudom, radnu snagu, mehanizaciju, opremu i alate za izvođenje Radova;
5. da se pobrine da su svi materijali, oprema i ostali predmeti koji će biti korišćeni za izvođenje Radova standardnog kvaliteta, funkcionalni, i bez ikakvih nedostataka;
6. da nakon primopredaje radova, ukloni sa gradilišta sve alate, opremu, mašine, višak materijala, otpad i smeće;
7. da dostavi obezbeđenje za dobro izvršenje posla u skladu sa ovim Ugovorom;
8. da obezbedi polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, polisu osiguranja za radove, materijal i opremu od uobičajenih rizika do njihove pune vrednosti, polisu osiguranja od odgovornosti prema trećim licima i stvarima trećih lica, polise osiguranja sopstvenih zaposlenih, te da iste dostavi Izvođaču, sa važnošžu za sve vreme trajanja radova po ovom Ugovoru.

9. da snosi sve troškove koji se tiču njegovih zaposlenih, koji su angažovani na vršenju predmetnih radova;
10. da da garanciju za izvršene Radove u trajanju od 5 godina. Garantni rok počinje da teče od momenta primopredaje radova.
11. da o svom trošku otkloni kvarove i nedostatke koji bi se u garantnom roku pojavili, a nisu posledica redovne istrošenosti, bez odlaganja, a ne duže od 10 dana. Ukoliko Podizvođač ne otkloni nedostatke u označenom roku, Izvođač ima pravo da iste otkloni o trošku Podizvođača, samostalno ili angažovanjem trećeg lica;
12. da prikupi i ukloni sve otpatke na gradilištu preostale nakon vršenja Radova i da ih iznese van gradilišta, na mesto za odlaganje otpada, koje definiše Izvođač. Otpacima se u smislu ovog Ugovora smatraju sve supstance, predmeti, materijali, kartonska ambalaža, papirna ambalaža od lišća ili drveta, kao i drugi materijali koje izvođač koristi u toku radova.

Obaveze Izvođača
Član 12.

Izvođač se obavezuje da:

1. Podizvođača obavesti o početku radova u skladu sa čl. 5 ovog Ugovora.
2. Podizvođača obaveštava ako Izvođač ili Investitor imaju bilo kakve primedbe na radove koje je Podizvođač izveo, i/ili u vezi sa zaposlenima Podizvođača, opremom Podizvođača i/ili zbog nekih drugih okolnosti vezanih za radove koje Podizvođač izvodi po ovom ugovoru.
3. Ispuni sve obaveze definisane prihvaćenom Ponudom, koja čini sastavni deo ovog Ugovora.
4. Obezbedi neophodnu obrađenu armaturu za ugovorene radove.
5. Obezbedi neophodnu količinu betona za ugovorene radove.

Primopredaja radova
Član 13.

Po završetku ugovorenih radova Podizvođač će obavestiti Izvođača da su radovi završeni i pozvati ga da izvrše primopredaju radova.

Član 14.

Izvođač se obavezuje da eventualne reklamacije o izvedenim radovima, pismeno dostavi Podzvođaču u roku od 15 dana od dana primopredaje radova.

Podizvođač je obavezan da o svakoj primljenoj reklamaciji dostavi Izvođaču pismeno obaveštenje u roku od 5 dana, o postupku i merama koji su preduzeti povodom toga.

Garantni rok
Član 15.

Podizvođač garantuje kvalitet izvedenih radova u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima RS i posebnim uzansama o građenju RS od dana primopredaje radova.

Garantni rok za izvedene radove iz Ponude čl. 1 ovog Ugovora je 5 godina, a isti teče od momenta potpisivanja Zapisnika o primporedaji radova.
Podizvođač se obavezuje da prilikom potpisivanja Zapisnika o primopredaji izvedenih radova kao sredstvo obezbeđenja za garantni rok dostavi Izvođaču:

- **1 (jednu) blanko sopstvenu menicu,** registrovanu u Registru menica NBS sa klauzulom „bez protesta" i potpisano i overeno menično ovlašćenje koja glase na Izvođača i na iznos od 5% od vrednosti stvarno izvedenih radova, sa rokom važenja menica 2 godine od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji. Menica i menično ovlašćenje moraju biti potpisani od strane lica ovlašćenog za zastupanje odnosno lica sa OP obrasca.

Uz menice je neophodno dostaviti overene fotokopije kartona deponovanih potpisa overenih od strane poslovne banke ne starije od 7 dana.

Podizvođač je dužan da na prvi poziv Izvođača otkloni sve nedostatke nastale u garantnom roku o svom trošku. Ukoliko ih ne otkloni u predviđenom roku, Izvođač može aktivirati sredstva obezbeđenja, a u tom slučaju, odmah nakon aktiviranja sredstva obezbeđenja, Podizvođač je dužan da dostavi novo/nova sredstvo/sredstva obezbeđenja.

Prestanak Ugovora
Član 16.

Ovaj Ugovor može biti raskinut sporazumno između ugovornih strana, uz poštovanje otkaznog roka od 30 dana koji počinje da teče od dana prijema pisanog obaveštenja, nakon čega će obe ugovorne strane izmiriti svoje međusobne obaveze.

Svaka ugovorna strana je ovlašćena da raskine Ugovor u slučaju da druga ugovorna strana i u roku od 30 dana od prijema pisanog obaveštenja da prestane sa kršenjem, nastavi da krši odredbe ovog Ugovora. U takvom slučaju ugovorna strana koja je odgovorna za raskid biće obavezna da nadoknadi drugoj ugovornoj strani svu nastalu štetu.

Član 17.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor bez nadoknade gubitaka Podizvođaču u sledećim slučajevima:

1. ako Podizvođač ili njegovi zaposleni, punomoćnici i dr. u ispunjenju ugovornih obaveza načine ozbiljne propuste, čime se po oceni Izvođača dovodi u pitanje pouzdanost Podizvođača i adekvatno izvršenje Radova;
2. ako se utvrdi da su Podizvođač, njegovi zaposleni, zastupnici ili punomoćnici, prilikom ispunjenja ugovornih obaveza prezentovali Izvođaču netačne podatke vezane za rezultate kontrole kvaliteta, odnosno podatke o proizvodnim i radnim mogućnostima i o vlastitoj pouzdanosti;
3. ako Podizvođač otežava rad drugih podizvođača na istom gradilištu ili ga onemogući u ispunjenju obaveza prema Izvođaču;
4. ako Podizvođač postane nelikvidan;
5. ako Podizvođač nije u mogućnosti da izvede Radove;
6. ako Podizvođač ustupi ovaj ugovor, bez znanja i izričite saglasnosti Izvođača.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz gore pomenutih razloga, Podizvođač je u obavezi da preduzme sve neophodne radnje, ili radnje koje Izvođač naloži za zaštitu i čuvanje kompletne opreme, materijala, delova, zaliha radova i slično (u bilo kom stepenu dovršenosti) i da obustavi sve aktivnosti u skladu sa nalogom Podizvođača.

Odluka Izvođača o jednostranom raskidu ovog ugovora ne lišava ga bilo kakvih drugih prava po ovom ugovoru, ili bilo kojih ostalih prava.

Član18.

Podizvođač ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor u sledećim slučajevima:

1. ukoliko Izvođač proglasi bankrot ili nad njim bude pokrenut stečajni postupak ili postane nelikvidan
2. Ukoliko Izvođač ne izvršava obaveze plaćanja po ovom ugovoru usled zadržavanja plaćanja više od 30 dana od momenta kada je potrebno da bude izvršeno plaćanje za izvršenje radova.
3. Ukoliko Izvođač ne izvršava obaveze definisane čl. 10 ovog Ugovora.

Odluka Podizvođača o jednostranom raskidu ovog Ugovora ne lišava ga bilo kakvih drugih prava po ovom Ugovoru ili bilo kojih drugih prava.

Član 19.

Ugovorna strana, od koje potiče inicijativa za raskid Ugovora, šalje drugoj ugovornoj strani pisano obaveštenje najmanje 30 (trideset) dana pre pretpostavljenog datuma raskida Ugovora. Navedeno obaveštenje mora da sadrži navođenje razloga i osnova za raskid.

Konačni datum raskida ovog Ugovora ne može nastupiti pre isteka roka od 30 dana, počev od dana uručenja/prijema pisanog obaveštenja o raskidu.

<u>Završne odredbe</u>

Član 20.

Ugovorne strane će nastojati da sve eventualne sporove rešavaju mirnim putem, a ukoliko se isti ne mogu rešiti sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Novom Sadu.

Član 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu od datuma potpisivanja i na snazi je dok obe Ugovorne strane u potpunosti ne ispune sve svoje obaveze.

Član 22.

Sve dopune i prilozi uz ovaj Ugovor imaju pravno dejstvo samo ako su u pisanom obliku i ako su ih potpisale obe ugovorne strane.

Član 23.

Ovaj Ugovor je sačinjen na srpskom jeziku u 4 (četiri) istovetna primerka.

KRONOS TSM 061 DOO

Ozge Sezgin, direktor

KARIN KOMERC MD DOO

KARIN KOMERC MD

Krste Dubroja, direktor

KOMERCIJALA:	
TEHNIČKI SEKTOR:	
LJUDSKI RESURSI I OPŠTI POSLOVI:	
OPREMA I MEHANIZACIJA:	
FINANSIJE:	
PRAVNI SEKTOR:	
I.T. I MARKETING:	